SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 04:44:55 pm

Con el turno 2024-162-6-2360 se calificaron las siguientes matrículas:
162-39481

Nro Matricula: 162-39481

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: NIMAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: TERESA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LOTE 4

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-162-6-2360
DOC: OFICIO 1271 DEL: 14/05/2024 JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 20160102100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DEFENSA DEL ESPACIO PUBLICO -DADEP
A: RAMIREZ RAMIREZ ARISTODEMUS X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
16 OCT. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, 14 de mayo de 2024
Oficio nro. 1271

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Guaduas-Cundinamarca
Zona correspondiente

REF: EJECUTIVO NO. 11001400307820160102100
DTE: DISITRITO CAPITAL- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DEFENSA DEL ESPACIO PÚBLICO- DADEP
DDO: ARISTODEMUS RAMIREZ RAMIREZ C.C. 3.106.476.

De conformidad con lo dispuesto en dos (2) de abril de dos mil veinticuatro (2024), proferido dentro del proceso de la referencia, mediante el cual se **DECRETÓ** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del derecho real de dominio sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria nro. **162- 39481**, denunciado como de propiedad de la parte ejecutada

Sírvase proceder de conformidad realizando la inscripción de la medida cautelar de embargo, y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 599 del C.G.P.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el NÚMERO DEL PROCESO.

CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

YESENIA VANESSA LUNA ROMÁN
Secretaria

Firmado Por:
Yesenia Vanessa Luna Roman
Secretaria
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 060 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f21a5bf68d3813b6bf47713619c0c9b089dc2360bf9b54ff8833fae883e38feb**
Documento generado en 14/05/2024 02:52:31 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

BBB

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-39481

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:58:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NIMAIMA VEREDA: TERESA

FECHA APERTURA: 13/12/2022 RADICACION: 2022-162-6-3486 CON: ESCRITURA DE 23/11/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 4 CON ÁREA DE 24901.7600, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 387, 2022/11/23, NOTARIA UNICA LA VEGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, Y SON LOS SIGUIENTES:---"LINDERO 1 NORTE: CON VÍA PUBLICA AL CASCO URBANO DE NIMAIMA, PUNTO DE PARTIDA MOJÓN 116 DE COORDENADAS N=2.127.659.77 M, ESTE=4.847.549.73 M, EN SENTIDO NOROESTE CON DISTANCIA PARCIAL DE 108.78 METROS HASTA EL MOJÓN 86 DE COORDENADAS N=2.127.715.99 M, ESTE=4.847.600.45 M, CONTINUA CON PREDIO IDENTIFICADO CON NUMERO CATASTRAL: 000100030065000, AL MOJÓN 84 DE COORDENADAS N=2.127.754.44 M E=4.847.624.31 M, EN SENTIDO ESTE CON DISTANCIA PARCIAL DE 45.59 METROS, CONTINUA CON LOTE 2 HASTA EL MOJÓN 164 DE COORDENADAS N=2.127.792.71 M, ESTE=4.847.751.87 M, CON DISTANCIA PARCIAL DE 133.18 METROS. LINDERO 2 ESTE: CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL 000100030063000 DENOMINADO OPITA, PARTIENDO DEL MOJÓN 164 DE COORDENADAS N=2.127.792.71 M. ESTE=4.847.751.87 M, EN SENTIDO SUR CON DISTANCIA ACUMULADA DE 143.85 METROS, HASTA EL MOJÓN 157 DE COORDENADAS N=2.127.650.13 ESTE=4.847.768.76 M. LINDERO 3: SUR: CON LOTE 5, PARTIENDO DEL MOJÓN 157 DE COORDENADAS N=2.127.650.13 M. ESTE=4.847.768.76 M, EN SENTIDO SUR CON DISTANCIA ACUMULADA DE 218.20 METROS HASTA EL MOJÓN 121 DE COORDENADAS N=2.127.562.10 M, ESTE=4.847.589.94 M. LINDERO 4 OESTE: CON PREDIO IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL 000100030065000, PARTIENDO DEL MOJÓN 121 CON COORDENADAS N=2.127.512.10 ESTE=4.847.589.94 M, EN SENTIDO NORTE Y DISTANCIA ACUMULADA DE 106.90 METROS, HASTA EL MOJÓN 116 PUNTO DE PARTIDA DE COORDENADAS N=2.127.659.77 M. ESTE=4.847.549.73 M, CON EL CUAL CIERRA EL POLÍGONO".-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 2 HECTAREAS 4901 METROS CUADRADOS 7600 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01) -ESCRITURA 140 DEL 24/5/2019 NOTARIA UNICA 1 DE NOCAIMA REGISTRADA EL 26/7/2019 POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE: GUILLERMINA RAMIREZ DE RAMIREZ , DE: PEDRO MARIA RAMIREZ ARIAS , A: AMADEO RAMIREZ RAMIREZ , A: ARISTODEMUS RAMIREZ RAMIREZ , A: JESUS ELIAS RAMIREZ RAMIREZ , A: PEDRO LUIS RAMIREZ RAMIREZ , A: SANTIAGO RAMIREZ RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-28008 .---02). -RESOLUCION 0497 DEL 4/12/2004 INCODER DE BOGOTÁ D.C. REGISTRADA EL 4/5/2005 POR ADJUDICACIÓN BALDÍO DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER , DE: PEDRO MARIA RAMIREZ ARIAS , A: GUILLERMINA RAMIREZ DE RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-28008 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LOTE 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-28008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-39481

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:58:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/12/2022** **Radicación 2022-162-6-3486**
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 23/11/2022 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ RAMIREZ AMADEO CC# 80456530 X
DE: RAMIREZ RAMIREZ ARISTODEMUS CC# 3106473 X
DE: RAMIREZ RAMIREZ JESUS ELIAS CC# 3106373 X
DE: RAMIREZ RAMIREZ PEDRO LUIS CC# 79752642 X
DE: RAMIREZ RAMIREZ SANTIAGO CC# 3106419 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 06/12/2022** **Radicación 2022-162-6-3486**
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 23/11/2022 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ RAMIREZ AMADEO CC# 80456530
DE: RAMIREZ RAMIREZ ARISTODEMUS CC# 3106473
DE: RAMIREZ RAMIREZ JESUS ELIAS CC# 3106373
DE: RAMIREZ RAMIREZ PEDRO LUIS CC# 79752642
DE: RAMIREZ RAMIREZ SANTIAGO CC# 3106419
A: RAMIREZ RAMIREZ ARISTODEMUS CC# 3106473 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/10/2024** **Radicación 2024-162-6-2360**
DOC: OFICIO 1271 DEL: 14/05/2024 JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 20160102100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DEFENSA DEL ESPACIO PUBLICO -DADEP
A: RAMIREZ RAMIREZ ARISTODEMUS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15202 FECHA:04/10/2024
NIS: sI79GqGH1QtiDFeUICB8w+LT3+I7wyGcH5sW6tUzUkv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-39481

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:58:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública